GROUPE GROS

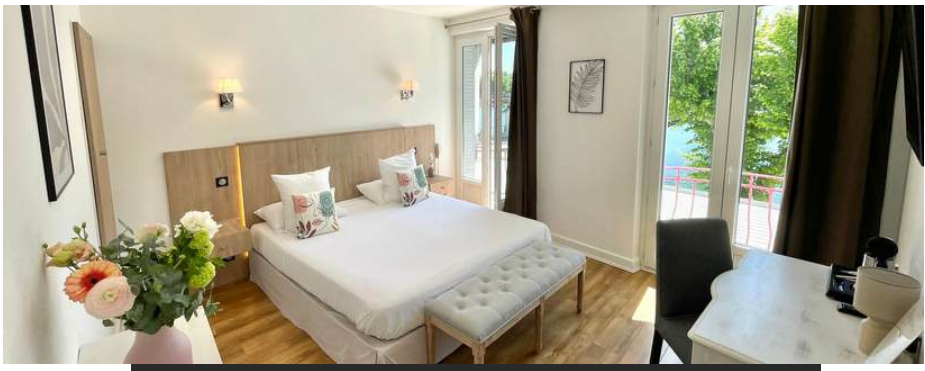
PROMOTION · LOCATION · IMMOBILIER

BOOK DE RÉFÉRENCES

GROUPE GROS :
10 ANS DE RÉALISATIONS EN PROMOTION IMMOBILIÈRE







PRÉSENTATION DU DOSSIER:

Acteur de la promotion immobilière depuis 2005, le Groupe Gros met en avant dans ce portfolio une sélection de projets réalisés au cours de cette dernière décennie, illustrant son savoir-faire et son engagement pour des constructions de qualité.

CONTACT

Maxime Gros
06 40 41 97 72
maxime@groupe-gros.fr
38710 Saint Jean d'Herans

SOMMAIRE

2013 - Maison Beauvallon Sainte-Maxime	P.02
2017 - Cave à vins Saint-Jean-d'Hérans	P.03
2018 - Résidence Label-Vie Mens	P.04
2020 - Maison individuelle La Mure	P.05
2021 - Héliport Archamps	P.06
2021 - Bâtiments industriels Mens	P.07
2021 - Appartement Fontvieille Monaco	P.08
2023 - Maison individuelle Crozes Hermitage	P.09
2024 - Maison Sémaphore Sainte-Maxime	P.10
2024 - Les Deux Coteaux Hôtel à Tain l'Hermitage	P.11

GROUPE GROS

MAISON BEAUVALLON SAINTE MAXIME

2013









RÉALISATION :

Acquisition d'une maison individuelle de 300 m² avec piscine sur un terrain de 1 800 m². La maison a été entièrement démolie et reconstruite dans un style moderne, portant la surface habitable à 480 m² et intégrant trois piscines. Le bien a d'abord été mis en location pendant quatre ans avant d'être vendu la cinquième année.



GROUPE GROS

CAVE À VINS
SAINT-JEAN-D'HÉRANS

2017



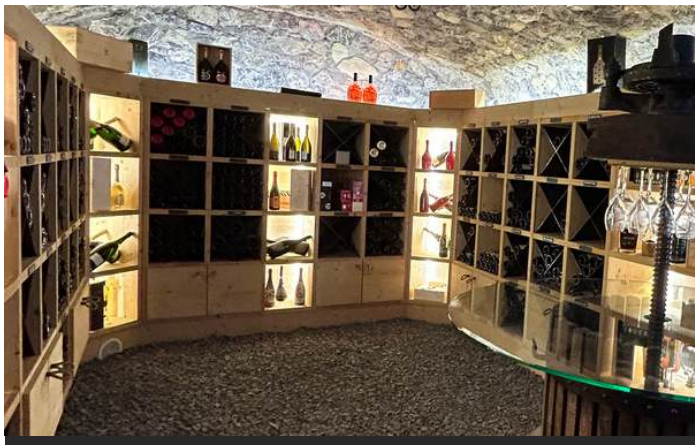






RÉALISATION :

Construction d'une cave à vin voûtée en pierre à Saint Jean d'Hérans, dans le sud de l'Isère, au cœur d'un territoire rural de moyenne montagne. Entièrement enterrée sous le jardin d'une maison de village, elle a été recouverte de gazon replanté après les travaux. Conçue pour assurer des conditions optimales de conservation, elle allie authenticité et fonctionnalité.



GROUPE GROS

RÉSIDENCE LABEL-VIE MENS

2018

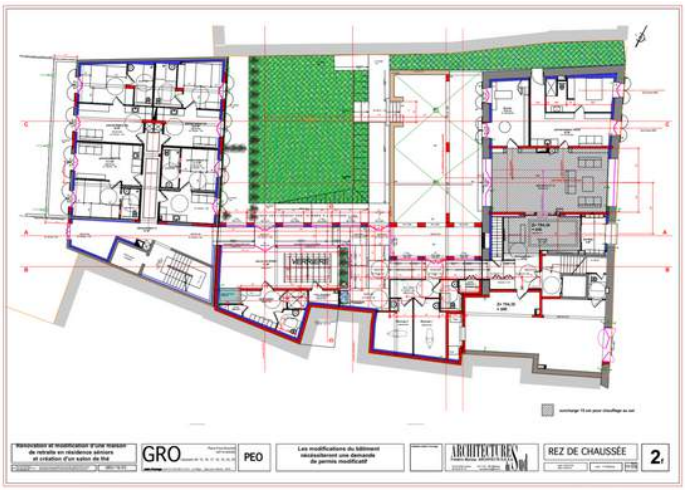







RÉALISATION :

Transformation d'un ancien EHPAD en résidence pour seniors de 1 900 m², composée de trois bâtiments, dont un classé aux Bâtiments de France, situé en centre historique. D'importants travaux de rénovation ont été réalisés, sans projet de vente. Sur le plus ancien bâtiment, seuls les quatre murs ont été conservés, avec une reconstruction des dalles et ouvertures. Pour le bâtiment plus récent, les planchers et ouvertures ont été préservés. Chantier suivi par le bureau de contrôle Veritas.



GROUPE GROS

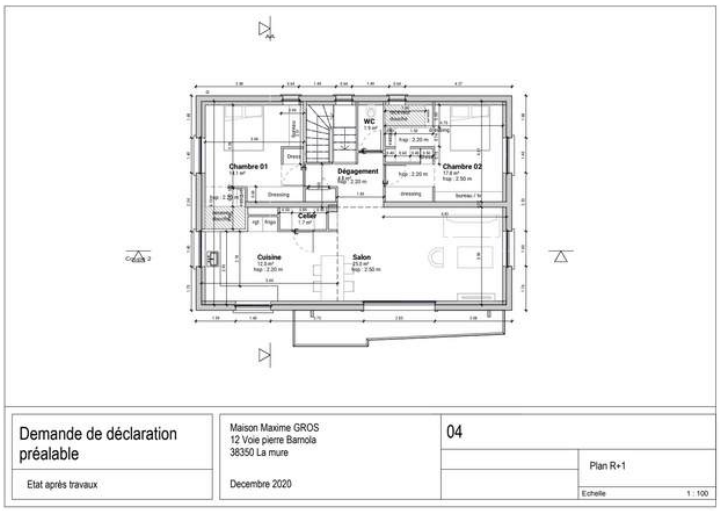
MAISON INDIVIDUELLE
LA MURE

2020











RÉALISATION :

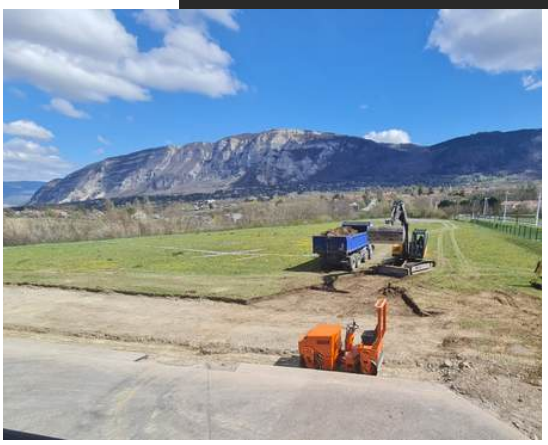
Rénovation d'une maison individuelle sur deux niveaux, construite dans les années 1970 dans une ancienne cité EDF à La Mure. 90 % de la structure d'origine a été conservée, avec la création de nouvelles ouvertures pour améliorer la luminosité. L'intérieur a été entièrement rénové pour offrir un cadre de vie moderne tout en respectant l'architecture initiale.

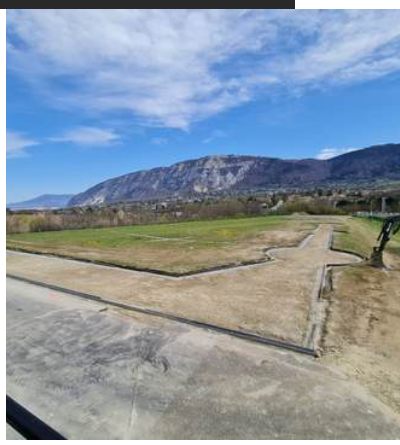
GROUPE GROS

HÉLIPORT ARCHAMPS

2021





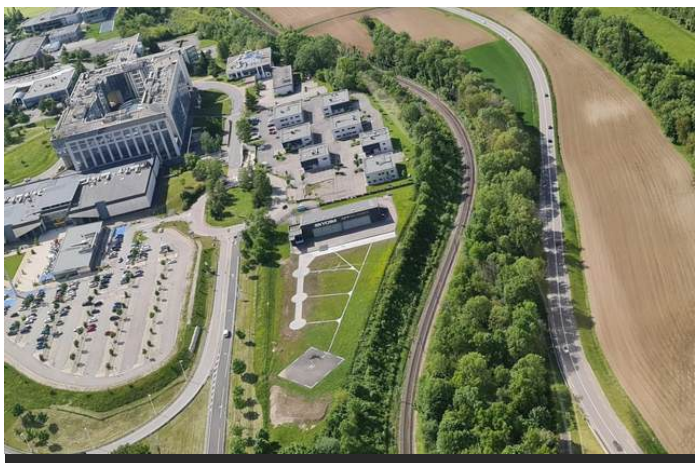






RÉALISATION :

Aménagement d'une hélisurface à Archamps, près de Genève. Initialement un champ, le site a été transformé avec des travaux de terrassement, maçonnerie et peinture au sol. Le projet inclut la création de 700 m² de dallage, des plots de stationnement et une voie de circulation, le tout mis aux normes.



GROUPE GROS

BÂTIMENTS INDUSTRIELS MENS

2021











RÉALISATION :

Acquisition d'un terrain et d'un ancien bâtiment d'une entreprise de maçonnerie.
Après une dépollution complète et la démolition du bâtiment existant, deux bâtiments industriels étaient prévus, mais l'un n'a pas été réalisé suite à la vente du terrain à la collectivité.
Parmi les constructions finalisées, l'une est mise en location et l'autre sert de stockage pour Gros Immobilier. Les abords ont été végétalisés avec plus d'une centaine d'arbres.

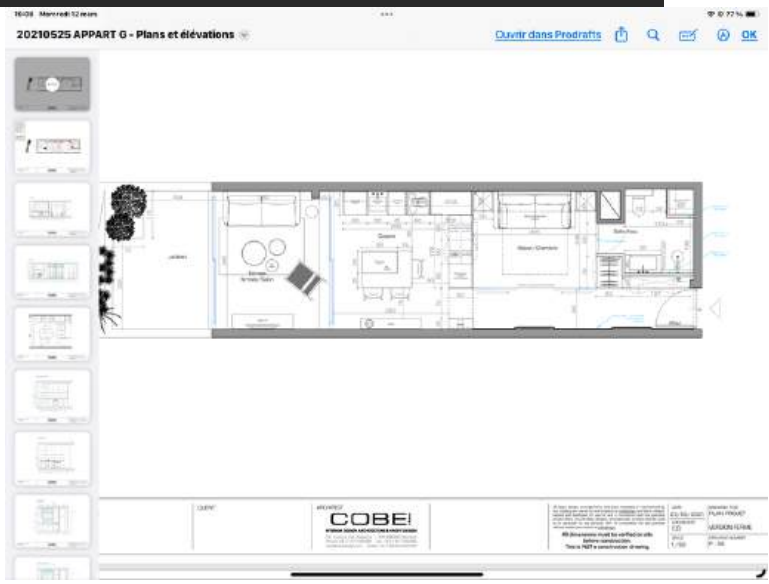


GROUPE GROS

APPARTEMENT FONTVIEILLE MONACO

2021











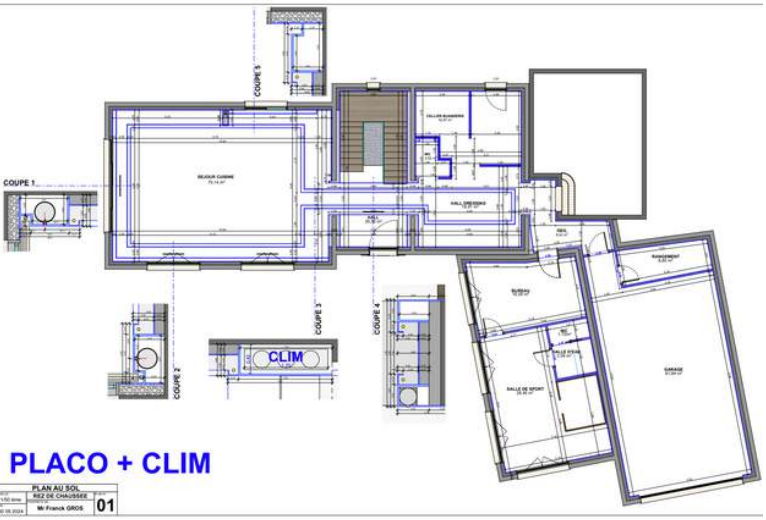
RÉALISATION :

Appartement de 38 m² situé dans le quartier de Fontvieille à Monaco, acheté en 2021. Entièrement rénové tous corps d'état, il a bénéficié d'une modernisation complète et d'une optimisation de l'espace. Revendu un an plus tard, il a séduit par sa qualité de rénovation et son emplacement privilégié.

GROUPE GROS

MAISON INDIVIDUELLE
CROZES HERMITAGE

2023













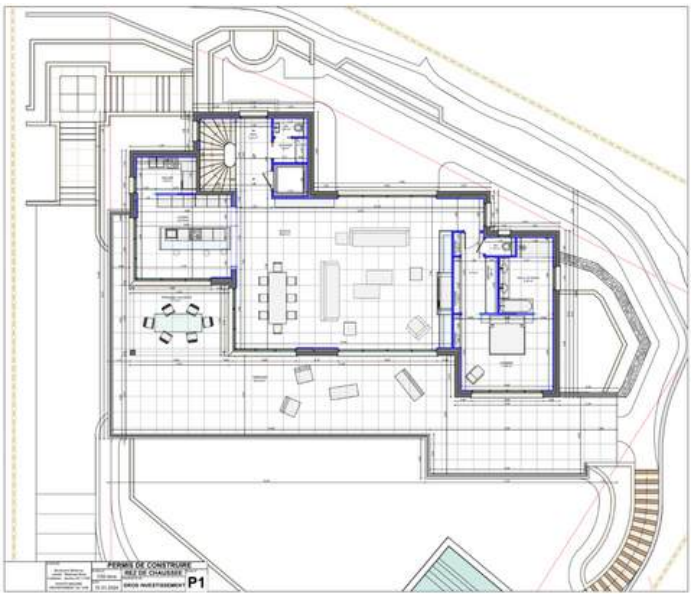
RÉALISATION :

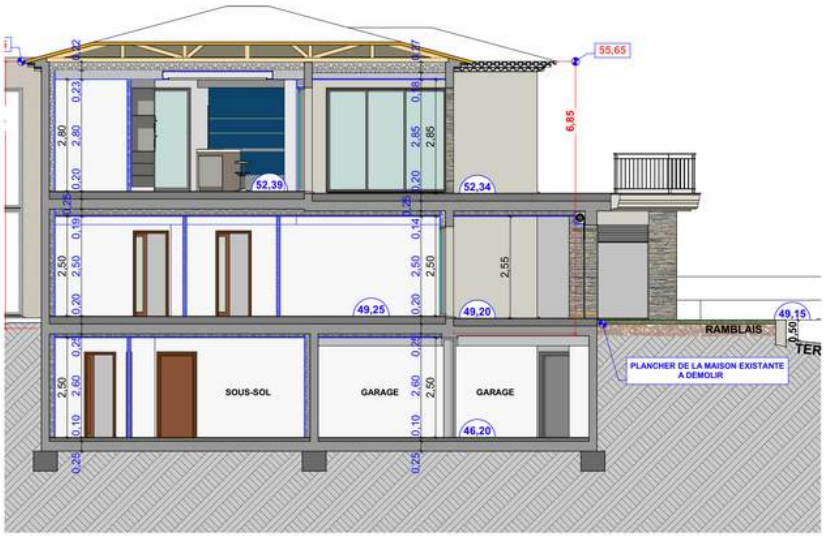
Démolition et reconstruction d'une maison de 450 m². Le projet, initialement prévu comme une rénovation, a été reconsidéré après la découverte de la vétusté de la demeure en pisé lors de la démolition intérieure.
Pour des raisons économiques et qualitatives, il a été décidé de raser la propriété et de la reconstruire complètement.

GROUPE GROS

MAISON SÉMAPHORE SAINTE-MAXIME

2024









RÉALISATION :

Acquisition d'une maison individuelle de 80 m² en 2023, idéalement située dans le quartier Sémaphore à Sainte-Maxime, sur un terrain de 1 800 m².
Le projet a consisté à démolir l'ancienne maison pour construire une nouvelle habitation moderne et spacieuse de 760 m², au style luxueux et contemporain, offrant un confort haut de gamme tout en maximisant l'espace et en respectant l'esprit du sud.



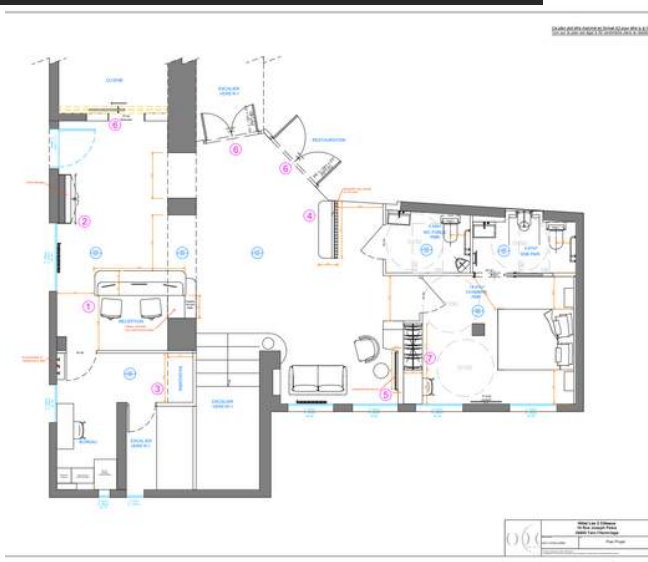
GROUPE GROS

LES DEUX COTEAUX
HÔTEL TAIN L'HERMITAGE

2024













RÉALISATION :

Rénovation complète d'un hôtel 3 étoiles en activité mais vieillissant, avec des travaux datant de 15 ans. Le projet a porté sur la réhabilitation intérieure de l'hôtel, des chambres, des salles de bains, ainsi que la création d'une chambre PMR. Les salles de bains ont été entièrement refaites, et l'accueil a été modernisé avec un design plus contemporain. L'hôtel de 18 chambres a été livré en 3 mois et reste un hôtel 3 étoiles à ce jour.



GROUPE GROS