GROUPE GROS



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

MAISON INDIVIDUELLE

SAINTE-MAXIME
QUARTIER SÉMAPHORE

- **Surface totale** : 500m² répartis sur 3 niveaux avec ascenseur
- **Surface habitable** : 370m²
- **Extérieurs** : 200 m² de terrasses
  Piscine à débordement - Jardin arboré
- **Chambres** : 1 Master et 4 suites
- **Vue mer et Saint Tropez**
  environnement résidentiel prisé
- **Sous-sol complet** : garage, buanderie, cave, espace pouvant accueillir salle de cinéma, salle de sport, appartement de gardien





Rez-de-chaussée (niveau principal de vie)

- Vaste hall d'entrée
- Vestiaire avec lavabo et WC invités
- Séjour lumineux de plus de 85 m² ouvrant sur une terrasse de 107 m² (dont 17 m² couverts) avec vue mer sur Saint Tropez
- Cuisine indépendante de 21 m² avec îlot central, reliée à une arrière cuisine de 5 m²
- Master : chambre de 17,5 m², dressing de plus de 9 m², salle de bains avec baignoire, douche et WC séparés

Rez-de-jardin (niveau inférieur avec accès extérieur piscine)

- 4 suites de 13 à 18 m², chacune avec sa propre salle de bains, WC et rangements
- Salon secondaire de 67,5 m² ouvrant sur une terrasse couverte de près de 100 m² avec cuisine d'été équipée
- Salle d'eau supplémentaire et WC indépendants
- Cave à vins de 9 m²





Sous-sol

- Garage de 89 m² (4 véhicules)
- Buanderie, local technique, espace de rangement
- Cave de 27 m²
- Salle d'eau avec WC
- Hall de service, plusieurs dégagements
- Espace brut de 85 m² aménageable (salle de sport, home cinéma, etc.)
- Appartement de gardien

Terrain de 1700m²

- Jardin paysagé, avec des arbres et des oliviers centenaires autour d'une piscine à débordement

CONTACT

Maxime Gros
06 40 41 97 72
maxime@groupe-gros.fr

GROUPE GROS

PROMOTION · LOCATION · IMMOBILIER

